

## **COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN**

### **VERGADERING VAN 8 JANUARI 2018**

#### **Aanwezig:**

Jenne De Potter, burgemeester-voorzitter,  
Peter Roman, Joost Franceus, Sandra De Roeck, Leen Goossens, Peter Vansintjan, Lieselotte De Roover, schepenen,  
Kurt De Loor, schepen van rechtswege,  
Koen Codron, stadssecretaris.

#### **Afwezig:**

Peter Vansintjan, schepen afwezig voor agendapunt 1.

Het verslag van de vorige zitting wordt na lezing goedgekeurd.

-----

#### **JEUGD**

##### **1. Pijkenzot vzw. Egmont de Musical. Gebruik geluidsinstallatie.**

Het College beslist de vzw Pijkenzot uitzonderlijk gratis de geluidsinstallatie van de Jeugddienst in bruikleen te geven ter gelegenheid van Egmont de Musical.

#### **OPENBAAR CENTRUM VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN (OCMW)**

##### **2. Kennisname OCMW-besluiten.**

Het College neemt kennis van de opsomming van de OCMW-besluiten van 18 december 2017 die tot uitvoering van het decreet van 19 december 2008 op de overzichtslijst moeten worden vermeld.

#### **OPENBARE INSTELLINGEN VAN DE EREDIENST (KATHOLIEKE, PROTESTANTSE, ANGLIKAANSE EN ISRAËLITISCHE, ENZ.)**

##### **3. Kerkraad Leeuwerger. Verslag. Kennisname.**

Het College neemt kennis van het verslag van de Kerkraad Sint-Amandus Leeuwerger dd. 17 oktober 2017.

#### **CITYMARKETING EN REGIONMARKETING**

##### **4. Dorp van de Ronde 2018. VIP.**

## **Bevoegdheid**

Artikel 57 §2 van het Gemeentedecreet.

## **Wetten en reglementen**

/

## **Verwijzingsdocumenten**

Samenwerkingsovereenkomst 2017-2019.

Addendum bij de samenwerkingsovereenkomst.

## **Verantwoording**

Zottegem is een van de Dorpen van de Ronde 2017-2019. De overeenkomst met Flanders Classics voorziet de afname van 50 VIP tickets ter waarde van 12.500 euro (excl BTW). Deze tickets geraakten, net als in de meeste andere Dorpen van de Ronde, in 2017 niet verkocht. De stad vroeg een alternatief. Flanders Classics biedt in 2018 aan de stad Zottegem de mogelijkheid in te stappen op een licentievergoeding van 7.500 euro (excl. BTW).

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. De stad gaat in op het voorstel van Flanders Classics om het VIP-pakket in 2018 te ruilen voor een licentievergoeding van 7.500 euro (excl BTW).

## **SPONSORING EN FONDSSENWERVING**

### **5. Handicap International vzw. Fondsenwervingsactiviteit.**

Het College verleent Handicap International vzw, Gewijde-Boomstraat 44 bus 1, 1050 Brussel, toestemming tot het organiseren van fondsenwervingsactiviteiten op het grondgebied van Zottegem tijdens het jaar 2018.

## **VERVOER- EN VERKEERSMIDDELEN**

### **6. Stedelijke basisschool: raamovereenkomst voor busvervoer. Goedkeuring gunning.**

## **Bevoegdheid**

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

## **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

### **Verwijzingsdocumenten**

Het college van 27 november 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht " Stedelijke basisschool: Raamovereenkomst voor busvervoer ".

Verslag van nazicht van 21 december 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 3 januari 2018.

### **Verantwoording**

De stad wenst over te gaan tot het afsluiten van een raamcontract voor het busvervoer van de Stedelijke basisschool 'De Smidse' en 'De Kleine Planeet'.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- \* Perceel 1 - Eéndaagse uitstappen met een indicatieve raming van 9.000,00 euro inclusief btw op jaarbasis;
- \* Perceel 2 - Zwemvervoer met een indicatieve raming van 9.720,00 euro inclusief btw op jaarbasis

Voor perceel 1 zijn er geen inschrijvingen ontvangen.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving en het regelmatigheidsonderzoek van de offerte, wordt voorgesteld om perceel 2 te gunnen aan de busmaatschappij GEO bvba, Eiland St. Helenastraat 18 te 1070 Brussel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 9.158,40 euro inclusief 6% btw

### **Financiële aspecten**

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze overheidsopdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018 en 2019 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	080001	Stedelijke basisscholen
Kostenplaats	-	-

Algemene rekening	6131100	Prestaties transport, vervoer en reizen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	21.513,00 euro	
Gunning perceel 1	////	
Gunning perceel 2	9.158,40 euro	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 21 december 2017 voor de opdracht "Stedelijke basisschool: Raamovereenkomst voor busvervoer" goed.

Artikel 2. Het college gunt perceel 2 (zwemvervoer) voor de opdracht aan busmaatschappij GEO bvba, Eiland St. Helenastraat 18 te 1070 Brussel, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 9.158,40 euro inclusief btw.

### WERKPLAATSMATERIEEL EN TECHNISCH MATERIEEL

#### **7. Technische dienst: spoelinstallatie voor reinigen verfborstels en -rollen. Goedkeuring gunning.**

#### Bevoegdheid

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

### **Verwijzingsdocumenten**

Het college van 27 november 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht " Technische dienst: spoelinstallatie voor reinigen schilderborstels en -rollen ".

Verslag van nazicht van 19 december 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 3 januari 2018.

### **Verantwoording**

Voor de afdeling schilders dient er een spoelinstallatie met toebehoren voor het reinigen van verfborstels en -rollen aangekocht te worden. De spoelinstallatie moet instaan voor het scheiden en filteren van vaste stoffen uit het spoelwater zodat het schone water op een milieuvriendelijke manier en conform de huidige wetgeving kan geloosd worden in de riolering.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes gemaakt in de voorgaande punten, wordt voor gesteld om de opdracht te gunnen aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Troubleyn, Laagstraat 1 te 9140 Temse, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 5.049,09 euro inclusief btw.

### **Financiële aspecten**

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	INV 2014/OVERIG
Subproject	OV000053	Aankoop werkgereedschap
Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011902	Afdeling FM – Logistiek – Centraal magazijn
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Algemene rekening	2300100	Installaties, machines en uitrusting - GG
Krediet	31.976,26 euro	
Gunning	5.049,09 euro	AW 2017/11588

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 19 december 2017 voor de opdracht "Technische dienst: spoelinstallatie voor reinigen schilderborstels en -rollen" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht aan Troubleyn, Laagstraat 1 te 9140 Temse, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 5.049,09 euro inclusief btw.

## **VERWARMING**

### **8. Milieudienst: raamovereenkomst voor leveren van pellets. Goedkeuring gunning.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

#### **Verwijzingsdocumenten**

Het college van 6 november 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht " Milieudienst: raamovereenkomst voor leveren van pellets ".

Verslag van nazicht van 11 december 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 3 januari 2018.

#### **Verantwoording**

De ontmoetingscentra van Sint-Maria-Oudenhove en Sint-Goriks-Oudenhove worden verwarmd met pelletbranders.

Het stadsbestuur wil overgaan tot het afsluiten van een raamcontract voor 3 jaar voor de aankoop van pellets.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving en het regelmatigheidsonderzoek van de offerte, wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma, zijnde Corvers Biofuel Benelux, Meeënheide 38 te 3600 Genk, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

#### **Financiële aspecten**

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van zijn opdracht in artikel 94, eerste lid, 1° van het gemeentedecreet.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien en zal verhoogd worden bij budgetwijziging in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in de boekjaren 2018 – 2019 en 2020 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	070501	Ontmoetingscentra
Actieplan		
Actie		
Algemene rekening	6113040	Pellets
Krediet op jaarbasis	7.500,00 euro	
Gunning op jaarbasis	7.699,84 euro	

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 11 december 2017 voor de opdracht "Milieudienst: raamovereenkomst voor leveren van pellets" goed.

Artikel 2. Het college gunt de opdracht Corvers Biofuel Benelux, Meeënheide 38 te 3600 Genk, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte.

#### **DRUKWERK**

#### **9. Vormgeving, drukwerk en leveren van stedelijk informatieblad. Goedkeuring gunning.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken.

### **Verwijzingsdocumenten**

Het collegebesluit van 6 november 2017 betreffende de goedkeuring van de lastvoorwaarden en aan te schrijven firma's voor de opdracht " Vormgeving, drukwerk en leveren van stedelijk informatieblad ".

Verslag van nazicht van 19 december 2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 3 januari 2018.

### **Verantwoording**

Begin januari 2017 gaf NV Printor, die sinds 1984 het stedelijk informatieblad van de stad Zottegem verzorgde, de opdracht onverwacht door aan Fotodat Printing. Bijna terzelfdertijd legde NV Printor de boeken neer. Gelukkig was Fotodat Printing bereid het eerste nummer van de jaargang 2017 aan dezelfde voorwaarden (gratis opmaken, drukken en bedelen) te realiseren. Het college verlengde deze opdracht voor de volledige jaargang 2017, op voorwaarde dat er voor de editie 2018 een overheidsopdracht zou worden uitgeschreven..

De toekomstige dienstverlener moet instaan voor de vormgeving, het drukwerk en het bedelen van het stedelijk informatieblad voor de jaargangen 2018 en 2019, à rato van 4 nummers per jaar. Het magazine zal maximum 132 pagina's tellen, waarvan 64 pagina's redactie en 64 pagina's advertenties en reclame.

De stad levert de teksten en illustraties digitaal aan de dienstverlener aan en beslist over de inhoud van het magazine. De dienstverlener verzamelt de reclame en de aan de reclame verbonden inkomsten zodoende dat de vormgeving, drukwerk en het bedelen voor het stadsbestuur minimaal gratis is.

Op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijving en het regelmatigheidsonderzoek van de offerte, wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de firma, zijnde Fotodat Printing, Saffelstraat 11 te 9620 Zottegem die de opdracht kosteloos gaat uitvoeren.



## Financiële aspecten

Deze opdracht genereert geen kosten voor de stad.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college keurt het verslag van nazicht van de offertes van 19 december 2017 voor de opdracht "Vormgeving, drukwerk en leveren van stedelijk informatieblad" goed.

Artikel 2. De opdracht wordt gegund aan Fotodat Printing, Saffelstraat 11 te 9620 Zottegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van 0 euro.

## CONTRACTEN, BESTELBONS

### **11. Goedkeuren bestelbons.**

Het College keurt de bestelbons nrs. 2017/2142 tot en met 2017/2324 goed.

## MEUBILAIR

### **12. Ontmoetingscentrum. Aankoop van stoelen voor ontmoetingscentrum Grotenberge. goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.**

## Bevoegdheid

Art. 57, §3, 5° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

## Wetten en reglementen

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

## Verwijzingsdocumenten

Ontwerpbestek met nr. 2017/046.

De financieel beheerder verleende het visum op 3 januari 2018.

### **Verantwoording**

In het ontmoetingscentrum van Grotenberge 'zaal Ten Berg' stonden te weinig stoelen. Deze zaal is geschikt voor een 100-tal bezoekers. Om tot voldoende stoelen te komen is het tekort aangevuld met de voorradige stoelen van de loods. De stoelen in de loods worden gebruikt bij evenementen. Om in de loods terug te kunnen beschikken over deze stoelen wordt er overwogen om voor het ontmoetingscentrum Grotenberge nieuwe, gelijke en hedendaagse stoelen te kopen.

De uitgave voor deze opdracht indicatief wordt geraamd op 10.018,80 euro inclusief 21% btw.

De lastvoorwaarden zijn opgenomen in het bestek 'Ontmoetingscentrum: aankoop van stoelen voor ontmoetingscentrum Grotenberge'.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking, op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet overschreden) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

### **Financiële aspecten**

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018:

Enveloppe	INV2014/OVERIG	Overig
Subproject	OV000054	Aankoop meubilair
Beleidsdomein		
Beleidsitem	011902	Afdeling FM - Logistiek - Centraal Magazijn
Algemene rekening	2400100	Meubilair - GG
Krediet	12.084,34 euro	
Raming	10.018,80 euro	Reservatie 2017/13496 en 2018/1

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Het college keurt het bestek met nr. 2017/046 en de indicatieve raming ten bedrage van 10.018,80 euro inclusief 21% btw voor de opdracht "Ontmoetingscentrum: aankoop van stoelen voor ontmoetingscentrum Grotenberge. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's." goed.

Artikel 2. Het college beslist de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking op basis van artikel 42, § 1, 1° a (limiet van 135.000,00 euro excl. btw niet bereikt) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten..

Artikel 3. Het college beslist volgende firma's uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- T.B.I., Aalmoeznijestraat 7A te 9860 Oosterzele;
- Gispén nv, Grotesteenweg Noord 2 te 9052 Gent;
- De Moor nv, Souverainestraat - Industriezone 44-46.E3 te 9800 Deinze;
- Inofec bvba, Gentseweg 518 te 8793 Sint-Eloois-Vijve;
- Roodmerk, Industriepark de Bruwaan 2 te 9700 Oudenaarde.

#### **TOEGESTANE SUBSIDIES EN TEGEMOETKOMINGEN. STAATSTEUNEN**

#### **13. Toekennen van een stedelijke subsidie. Ruitersommegang Sint-Maria-Oudenhove.**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

##### **Wetten en reglementen**

/

##### **Verwijzingsdocumenten**

De aanvraag van 14 september 2017, binnengekomen op de dienst op 18 december 2017, van [REDACTED]

[REDACTED] voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie naar aanleiding van de ruitersommegang te Sint-Maria-Oudenhove waaraan 92 paarden deelnamen. a rato van 3,25 euro per paard.

De financieel beheerder verleende het visum op 3 januari 2018.

##### **Verantwoording**

De Sint-Hubertusgilde vraagt een stedelijke subsidie n.a.v. van de ruitersommegang te Sint-Maria-Oudenhove waaraan 92 paarden deel namen.

Het subsidiebedrag bedraagt 299,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

## Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	299,00	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Dat de subsidie ten bedrage van 299,00 euro wordt verleend aan de Sint-Hubertusgilde en kan gestort worden op rekeningnummer [REDACTED].

## 14. Toekennen van een stedelijke subsidie. Carnaval Sint-Maria-Oudenhove.

## Bevoegdheid

Artikel 57, §2 van het Gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

/

## Verwijzingsdocumenten

,De aanvraag van 26 oktober 2017, binnengekomen op 19 december 2017 van [REDACTED], voor het verkrijgen van een stedelijke subsidie voor de organisatie van carnaval Sint-Maria-Oudenhove 2018 door het Driekoningencomité Sint-Maria-Oudenhove.

De financieel beheerder verleende het visum op 3 januari 2018.

## Verantwoording

Het Driekoningencomité Sint-Maria-Oudenhove vraagt een stedelijke subsidie voor de organisatie van carnaval Sint-Maria-Oudenhove 2018.

Het subsidiebedrag bedraagt 1.000,00 euro.

Deze aanvraag voldoet aan de voorwaarden.

## Financiële aspecten

De financieel beheerder onderzocht de wettigheid en regelmatigheid van deze voorgenomen verbintenis in het kader van interne controle.

De uitgave voor deze subsidie is voorzien in het exploitatiebudget binnen de nieuwe beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2018 op budgetcode:

Beleidsdomein	VTOND	Vrije tijd en onderwijs
Beleidsitem	071000	Feesten en plechtigheden
Kostenplaats		
Algemene rekening	6490010	Werkingsubsidies aan verenigingen / organisaties
Actieplan	8.1.	Gemeenschapsvorming en verenigingsleven
Actie	8.1.1.	Ondersteunen van het Lokaal Cultuurbeleid
Krediet	19.900,00	
Toegekende subsidie	1000,00	

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Een subsidie ten bedrage van 1.000,00 euro wordt verleend aan het Driekoningencomité Sint-Maria-Oudenhove voor het organiseren van carnaval Sint-Maria-Oudenhove 2018 en kan gestort worden op rekeningnummer XXXXXXXXXX

### **15. Buurtactiviteit inwoners Rodestraat. Subsiëring.**

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Rodestraat (huis nrs. 85-110) op 19 januari 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

### **16. Buurtactiviteit inwoners Meersstraat. Subsiëring.**

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Meersstraat op 28 januari 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

## **17. Buurtactiviteit inwoners Roter. Subsiëring.**

Het College beslist dat de buurtactiviteit voor de inwoners van de Roter op 3 februari 2018 in aanmerking komt voor subsidiëring als buurtactiviteit.

### **AANKOOP. VERWERVING**

## **18. Aanbod aankoop woning Faliestraat [REDACTED].**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57 & 3.8 van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van procedures van voorkeprchten zoals geregeld in het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkeprchten.

### **Verwijzingsdocumenten**

Mail d.d. 8 januari 2018.

### **Verantwoording**

Eén van de mede-eigenaars van de woning [REDACTED] in de Faliestraat vindt het jammer dat het pand al jaren leeg staat en weldra zal verkocht worden en waarschijnlijk verkaveld in 5 loten.

Hij vraagt de Stad of ze interesse heeft om het gebouw te kopen en een nieuwe bestemming te geven.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college beslist om niet in te gaan op het voorstel om de woning aan de Faliestraat [REDACTED] te kopen en een nieuwe bestemming te geven.

Artikel 2. Deze beslissing zal worden meegedeeld aan de vrager.

### **REGISTERS**

## **19. Adressen van gezinnen met schoolgaande kinderen.**

### **Bevoegdheid**

Art. 57§ 2 van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

Artikelen 6 en 7a van het koninklijk besluit van 16 juli 1992 betreffende de bevolkingsregisters en het vreemdelingenregister.

## **Verwijzingsdocumenten**

Brief van het OCW bestuur.

## **Verantwoording**

Op advies van het Lokaal Overleg Kinderopvang wenst het OCMW-bestuur een onderzoek te starten naar de behoefte aan buitenschoolse opvang bij gezinnen met schoolgaande kinderen. Tegelijk wil het OCMW ook de vrijetijdsbesteding van de kinderen in beeld brengen. De resultaten van de bevraging hebben tot doel om het bestaande aanbod van opvang en vrije tijd voor kinderen van 2,5 tot 12 jaar beter op elkaar af te stemmen zoals de conceptnota Opvang en vrije tijd van schoolgaande kinderen van Minister van Welzijn, Gezin en Gezondheid Van Deurzen voorziet.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Aan het OCMW-bestuur wordt de adressen van de gezinnen met kinderen van 2,5 tot 12 jaar meegedeeld om een onderzoek te kunnen starten naar de behoefte aan buitenschoolse opvang en een bevraging over de vrijetijdsbesteding bij de gezinnen met schoolgaande kinderen.

Artikel 2. De bekomen gegevens mogen enkel gebruikt worden door het OCMW-bestuur om het bovenvermeld onderzoek te starten bij de gezinnen met kinderen van 2,5 jaar tot 12 jaar.

## **VERKEER - ALGEMEEN**

### **20. Plaatsen van paaltje voor 't Friethuis.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57 van de gemeentewet.

#### **Wetten en reglementen**

/

## **Verwijzingsdocumenten**

Foto's Friethuisje

Mail van dhr. Stefan De Coster

## **Verantwoording**

Op zondag 17 december 2017 stuurde [REDACTED] een vraag naar het schepencollege met de beschrijving van het ongeval aan zijn zaak 't Friethuisje, Grotenbergestraat 2 en de vraag om ter preventie een 3<sup>de</sup> paal tussen de reeds geplaatste palen te zetten.

Na plaatsbezoek en onderzoek, stelt de dienst mobiliteit de plaatsing voor van twee extra palen, links en rechts van de oversteek, kant Grotenberge.

## **Stemmen**

Met algemene stemmen

## **BESLIST:**

Artikel 1. Gevolg te geven aan de vraag van [REDACTED] tot het plaatsen van extra paaltjes ter bescherming van zijn zaak, gelegen Grotenbergestraat 2.

Artikel 2. Twee extra paaltjes te laten plaatsen op de rand van het voetpad in het verlengde van de reeds bestaande palen.

## **PUBLICITEIT EN AANPLAKKEN**

### **21. Pajottenlandtreffen van de Vlaamse Motorrijders Federatie. Plaatsen tijdelijke bewegwijzering.**

Het College verleent de Vlaamse Motorrijders Federatie, p.a. [REDACTED] [REDACTED], toestemming voor het aanbrengen van tijdelijke bewegwijzering langs de Zottegense gemeente- en gewestwegen ter gelegenheid van het Pajottenlandtreffen op zondag 18 maart 2018 (vergunning van 21 december 2017 van het Agentschap Wegen en Verkeer, district Oudenaarde).

## **OPENBARE MARKTEN EN FOREN. ROMMELMARKTEN. VLOOIENMARKT.**

### **22. Overname ambulante handelszaak. Wekelijkse markt.**

Het College verleent toestemming aan [REDACTED] [REDACTED], voor het overnemen van de standplaats en omwisseling van artikel op de wekelijkse markt te Zottegem van [REDACTED] [REDACTED] verkocht nachtkledij op de wekelijkse markt. [REDACTED] wil de zaak overnemen met het artikel schoenen (dames-heren-kinderen).

## **INVENTARIS VAN LEEGSTANDE EN VERWAARLOOSDE GEBOUWEN**

### **23. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Godveerdegemstraat [REDACTED] Zottegem.**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

#### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 12/10/2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Godveerdegemstraat [REDACTED] te Zottegem.



Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 16/11/2017.

De financieel beheerder verleende het visum op 3 januari 2018.

### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

De woning werd verkocht op 12/10/2016. Zakelijk gerechtigde was op datum van de administratieve akte (12/10/2017) geen eigenaar meer van het pand.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende het gebouw, Godveerdegemstraat ■■■ te Zottegem, in te willigen.

Artikel 2. De woning voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning en blijft opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Een administratieve akte werd reeds verstuurd naar de nieuwe eigenaar.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

## **24. Bezwaar tegen opname in het leegstandregister. Welzijnstraat ■■■, Zottegem.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57, §3,4°, van het Gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen.

Het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

Het belastingsreglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

### **Verwijzingsdocumenten**

De administratieve akte tot vaststelling van leegstand d.d. 12/10/2017 met beschrijvend verslag van de woning gelegen in de Welzijnstraat ■■■ te Zottegem.

Het bezwaar van de zakelijk gerechtigde, ontvangen op 10/11/2017..

De financieel beheerder verleende het visum op 3 januari 2018.

### **Verantwoording**

Het bezwaar is ontvankelijk.

De woning voldoet nog steeds voldoet aan de definitie van leegstaande eengezinswoning zoals gedefinieerd in het reglement op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden van de stad Zottegem de dato 28 april 2014.

De woning werd verkocht op 6/7/2017. Zakelijk gerechtigde was op datum van de administratieve akte (12/10/2017) geen eigenaar meer van het pand.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Het College beslist om het bezwaar tegen de opname in het leegstandsregister betreffende de woning, Welzijnstraat ■ te Zottegem, in te willigen.

Artikel 2. De woning voldoet nog steeds aan de definitie van leegstaande eengezinswoning en blijft opgenomen in het gemeentelijk leegstandregister. Een administratieve akte werd reeds verstuurd naar de nieuwe eigenaar.

Artikel 3. Afschrift van dit collegebesluit toe te sturen aan de bezwaarindiener en de financieel beheerder van het stadsbestuur.

### **LEEFMILIEU (VERONTREINIGING, BESCHERMING EN VERBETERING)**

#### **25. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan ■, Sint-Hubertusplein ■ voor het uitbaten van een frituur.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57.§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

### **Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

## Verantwoording

## Stemmen

Met algemene stemmen

BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de overname van een exploitatie van een inrichting van klasse 3 door een andere exploitant ingediend door [REDACTED]  
9620 Zottegem strekkende tot het uitbaten van een frituur, gelegen Sint-Hubertusplein [REDACTED]  
9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 6<sup>de</sup> afdeling Sectie D nr. 333/g in woongebied van het gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen.

met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

## §1. allgemeine normen:

- #### 4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

- ## 5.16. behandelen van gassen

- ### 5.16.1. gemeenschappelijke bepalingen

- ### 5.16.3. installaties voor het fysisch behandelen van gassen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

**26. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan EC Oudenhove, Pijperzele 1+ voor het plaatsen van een propaangastank van 500 liter.**

**Bevoegdheid**

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

**Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

**Verwijzingsdocumenten**

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3

Advies milieudienst.

**Verantwoording**

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het plaatsen van een propaangastank van 500 liter op locatie: Pijperzele +1 9620 Zottegem.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Aan V.Z.W. EC Oudenhove, gevestigd te 9620 Zottegem, [REDACTED] wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend om een propaangastank van 500 liter te plaatsen op het perceel gelegen te 9620 Zottegem, Pijperzele +1, gekend op het kadaster, 6<sup>de</sup> afdeling Sectie D nr. 227/f in landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen Zottegem' met volgende rubrieken als voorwerp:

Rubriek	Omschrijving
17.1.2.1.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 300 liter tot en met 1.000 liter (Totale eenheden: 500 liter)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.17. opslag van gevaarlijke producten

5.17.1. gemeenschappelijke bepalingen

5.17.3. Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen

5.17.3.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

**27. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED], Molenkouter [REDACTED] voor het houden van honden.**

**Bevoegdheid**

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

**Wetten en reglementen**

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

**Verwijzingsdocumenten**

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

**Verantwoording**

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het houden van honden op locatie: Molenkouter [REDACTED]  
9620 Zottegem.

## Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED] strekkende tot het houden van honden, op het perceel gelegen Molenkouter [REDACTED], 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 8<sup>ste</sup> afdeling Sectie A nr. 604/a/4 in woongebied van het gewestplan 'Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem'.

met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving
9.9.1°	Dieren: honden: inrichtingen waarin honden worden gehouden, inrichtingen voor het africhten van honden, hondenkennels, e.d.: 5 tot en met 10 volwassen dieren

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

§1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

§2. sectorale normen:

5.9. dieren

5.9.1. toepassingsgebied

5.9.12. milieuvoorwaarden met betrekking tot inrichtingen waarin honden worden gehouden

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

**28. Verlenen van een milieuvergunning klasse 3 aan [REDACTED], Ballingsweg [REDACTED], voor het exploiteren van een standaardschrijnwerkerij.**

### Bevoegdheid

Artikel 57§3,7° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

### Wetten en reglementen

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

### **Verwijzingsdocumenten**

Milieuvergunningsaanvraag klasse 3.

Advies milieudienst.

### **Verantwoording**

Het dossier betreft een vergunningsaanvraag voor het exploiteren van een standaardschrijnwerkerij op locatie: Ballingsweg 9620 Zottegem.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de melding inzake de exploitatie van een inrichting van klasse 3 ingediend door [REDACTED], Ballingsweg 9620 Zottegem strekkende tot het exploiteren van een standaardschrijnwerkerij, gelegen Ballingsweg 3, 9620 Zottegem, gekend op het kadaster, 4<sup>de</sup> afdeling Sectie A nr. 556/s, in deels landschappelijk waardevol agrarisch – en deels industriegebied van het gewestplan ‘Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem’ met volgende rubrieken:

Rubriek	Omschrijving
19.8	Hout: Standaardhoutbewerkingsbedrijven (voor een volledige omschrijving van deze rubriek verwijzen we naar Bijlage 1 van VLAREM I)

in de stedenbouwkundig vergunde of vergund geachte (delen van) bedrijfsgebouwen of bedrijfsinfrastructuur (verhardingen, ...)

Artikel 2. De in artikel 1 bedoelde melding is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende algemene en sectorale exploitatievoorwaarden:

#### §1. algemene normen:

4.1. algemene voorschriften

#### §2. sectorale normen:

5.19. hout

5.19.1. algemene bepalingen

Artikel 3. De exploitant is verplicht de voor de inrichting geldende algemene of per categorie van inrichtingen door de Vlaamse Executieve in toepassing van artikel 20 van het decreet van 28 juni 1985 vastgestelde milieuvergunningsvoorwaarden, alsmede alle andere op de exploitatie van de inrichting van toepassing zijnde wettelijke, decretale of reglementaire bepalingen, met betrekking tot de bescherming van het leefmilieu, van de oppervlaktewateren en van de externe veiligheid, na te leven.

Artikel 4. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de exploitant en de betrokken diensten.

## **29. Voorstel voor een klimaatbestendig landschap aan de Leenstraat.**

### **Bevoegdheid**

Artikel 57 van het gemeentedecreet.

### **Wetten en reglementen**

Knelpuntgebied 9b in het gemeentelijk erosiebestrijdingsplan.

### **Verwijzingsdocumenten**

- Kaart voorgestelde maatregelen erosiebestrijding Leenstraat van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Nota erosiebestrijding 29 mei 2017 van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Nota erosiebestrijding 15 december 2017 van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Plant een klimaatbestendig landschap van de Provincie Oost-Vlaanderen
- Werkwijze oproep 'plant een klimaatbestendig landschap' van de Provincie Oost-Vlaanderen

### **Verantwoording**

Mits akkoord van betrokken landbouwers en eigenaars zijn op korte termijn extra maatregelen mogelijk om het risico op water- en modderoverlast ter hoogte van de woningen Leenstraat [REDACTED] te drukken.

Het voorstel van de provincie Oost-Vlaanderen is om te voorzien in 826 stuks plantgoed voor de aanleg van meerdere houtkanten. De totale lengte van de voorgestelde houtkanten wordt geraamd op 380 m.

Omdat wordt uitgegaan van beplanting die relatief laag blijft, impliceert dit op zich geen belangrijk verlies van de teeltoppervlakte: het gaat om ongeveer 100 m<sup>2</sup> per akkerperceel.

Er zijn verschillende subsidiesystemen waarop de landbouwer beroep kan doen voor zowel de aanplant als het onderhoud van de houtkanten.

De stad Zottegem voorziet geen extra financiële middelen voor de aanplant of onderhoud van de houtkanten.

Op donderdag 11 januari worden alle betrokkenen uitgenodigd voor een voorstelling door de provincie Oost-Vlaanderen. De subsidiemogelijkheden worden er uitgelegd aan de eigenaars.

### **Stemmen**

Met algemene stemmen

### **BESLIST:**

Artikel 1. Akkoord te gaan met de adviesnota opgemaakt door de provincie Oost-Vlaanderen op 15 december 2017.



## SPORTVERENIGINGEN

### **30. Zottegemse Wielerclub vzw. Maatschappelijke zetel.**

Het College gaat akkoord met het voorstel van de Zottegemse Wielerclub vzw tot wijziging van de maatschappelijke zetel van Markt 1, 9620 Zottegem naar Administratief Centrum Sanitary, Gustaaf Schockaertstraat 7, 9620 Zottegem.

## SPORT EN SPEL

### **31. Molenbikers Zwalm. Doortocht veldtoertocht op maandag 21 mei 2018.**

Het College verleent Molenbikers Zwalm - Vlaamse Pijl, p.a. [REDACTED]  
[REDACTED], toestemming voor het organiseren van een doortocht van een veldtoertocht op maandag 21 mei 2018.

## TECHNISCHE DIENST (WERKPLAATSEN, MATERIALEN, MATERIEEL, ENZ.)

### **32. Wagenpark. Verkoop van uit dienst genomen vuilkar.**

#### **Bevoegdheid**

Art. 57, §3, 4° van het gemeentedecreet.

Het gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.

#### **Wetten en reglementen**

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen..

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken:

#### **Verwijzingsdocumenten**

Biedingen

Mailverkeer bidders

Verkoopovereenkomst vuilkar

De financieel beheerder verleende het visum op 3 januari 2018.

### Verantwoording

De stad wenst over te gaan tot de verkoop van uit dienst genomen rollend materieel. Het gaat hier over o.a. een vuilkar Daf (FAG 2700 HS- VDK pusher 2000), bouwjaar 1992.

De verkoop is verlopen via bieding op tweedehands.be en is op 12 november 2017 afgesloten.

Er is per mail contact opgenomen met de bidders in volgorde van bieden.

De firma TLD Trucks & Vans BVBA [REDACTED] gaat akkoord met een verkoopovereenkomst.

De firma TLD Trucks & Vans BVBA, [REDACTED] is de hoogst geïnteresseerde bidder met een bedrag van 4.600 euro.

### Financiële aspecten

De ontvangsten voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget binnen de beleids- en beheerscyclus (BBC) in het boekjaar 2017, op budgetcode.

Beleidsdomein	IZVEIL	Interne zaken en veiligheid
Beleidsitem	011903	Afdeling FM – Logistiek – Centraal wagenpark
Kostenplaats	-	-
Algemene rekening	7001040	Verkoop van voertuigen
Actieplan	-	-
Actie	-	-
Krediet	1.000,00 euro	
Verkoopbedrag	4.600,00 euro	

### Stemmen

Met algemene stemmen

### BESLIST:

Artikel 1. College gaat akkoord met de verkoop aan de hoogste bidder zijnde TLD Trucks & Vans BVBA, [REDACTED] voor een verkoopbedrag van 4.600,00 euro.

### RECHT VAN VOORKOOP

#### **33. Recht van voorkoop. Hospitaalstraat** [REDACTED]

### Bevoegdheid

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

### Wetten en reglementen

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkeepsrechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkeepsrechten.

#### **Verwijzingsdocumenten**

E-voorkeepsloket VLM: dossiernr. 81431

Ligging:



#### **Verantwoording**

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkeepsrecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Hospitaalstraat ■■■

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkeepsrecht.

#### **34. Recht van voorkoop. Ledebergstraat** ■■■

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57 §3.8 van het gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

Vlaamse Wooncode (decreet van 15 juli 1997, Titel VI, Hoofdstuk VI, Afdeling 1).

Harmonisering van de procedures van voorkeepsrechten zoals geregeld door het decreet van 25 mei 2007.

Collegebesluit van 30 april 2012 houdende het verlenen van machtiging tot het vervullen van administratieve formaliteiten namens de stad inzake voorkeepsrechten.

#### **Verwijzingsdocumenten**

E-voorkeepsloket VLM: dossiernr. 80867

Ligging:



## Verantwoording

Het gebouw heeft niet het beoogde potentieel om in aanmerking te komen om het recht van voorkoop uit te oefenen.

## Stemmen

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Geen gebruik te maken van het voorkooprecht op het onroerend goed gelegen te Zottegem, Ledebergstraat ■.

Artikel 2. Deze beslissing zal opgenomen worden in het digitaal loket inzake voorkooprecht.

## STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

### **35. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) - ■.**

## Bevoegdheid

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

## Wetten en reglementen

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

## Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/224

DBA-nummer: DBA\_2017035723

#### Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

#### Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/224.

DBA-nummer: DBA\_2017035723

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170357232017-249

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED],  
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 2/09/2017, werd ontvangen op 13/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Korte Munte 3 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 9 Afd/Velzeke-Rud., Sectie C, nr. 0763 F, 0765 D.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een woning.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt het verbouwen van een bestaande eengezinswoning type gesloten bebouwing. De bestaande achterbouwen (koetshuis met bijgebouwen, circa 113m<sup>2</sup>) worden gesloopt en worden vervangen door een hedendaagse nieuwe aanbouw in functie van het inrichten een keuken, leefruimte en bureau (circa 64m<sup>2</sup>). De bestaande toegang naar de kelder, gesitueerd in de bestaande af te breken gebouwen, wordt in het ontwerp de nieuwe aanbouw mee geïntegreerd. De achterbouw is voorzien van een plat dak en heeft een bouwhoogte van circa 3,95m.

De voorzijde en zijgevels van het bestaande hoofdvolume (straatzijde) blijft zijn oorspronkelijke vormgeving behouden. In de voorgevel worden in de bestaande vensteropeningen nieuwe raampartijen aangebracht cfr. de melding van werkzaamheden binnen beschermde stads- of dorpsgezichten die door de gemeente Zottegem werd ontvangen dd. 13.02.2017 en die stilzwijgend werd aanvaard. In de rechts zijgevel wordt in de bestaand vensteropening een nieuwe raampartij aangebracht met niet doorzichtig glas.

De bestaande kiezeltegels en betontegels (circa 62m<sup>2</sup>) worden opgebroken en vervangen door een terras aansluitend op de nieuwe aanbouw. De oprit vanuit de Beugelstraat zal worden verhard en maakt deel uit van een erfdiensbaarheid met het aangrenzende perceel (lot 2 van de verkaveling). De voorziene verharding wordt tijdelijk voorzien van grasdallen en zal herzien worden van zodra het aangrenzende perceel wordt verkocht. De verharding achteraan het perceel zal plaats bieden aan een 5tal wagens. Er wordt geen afscheiding gemaakt met de Beugelstraat. Enkel de groene berm onder helling zal opgekuist en ingesnoeid worden.

De verbouwingswerken gaan gepaard met het aanleggen van een regenwaterput, infiltratievoorzieningen en septische put in de achtertuin.

Het perceel maakt deel uit van de dicht bebouwde dorpskern van Velzeke.

In de omgeving komen hoofdzakelijk ééngesinswoningen voor onder de vorm van gesloten bebouwingen. De woningen aan de rechter (nr. 1) en linker (nr. 5) zijde van voorliggend perceel bestaan eveneens uit gesloten woningen.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- Het perceel maakt deel uit van lot 1 van de goedgekeurde niet-vervallen verkaveling V/2015/34 (d.d. 07/12/2015). De aanvraag is in overeenstemming met de de geldende verkavelingsvoorschriften.

#### Externe adviezen:

- Onroerend Erfgoed – Oost-Vlaanderen bracht op 25/10/2017 een gunstig advies uit. Het advies maakt integraal deel uit van de beslissing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 10/10/2017 tot 8/11/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De huidige bijgebouwen worden gesloopt en aan de achtergevel zal een gesloten aanbouw worden opgetrokken die zich uitstrekt over de volledige breedte van de achtergevel, grenzend aan de achterbouw van beide burens. De aanvraag voorziet een aanbouw met een bouwhoogte van circa 3,95m. De scheidingsmuren ten opzichte van het linker perceel (perc. nr. 770 B, huisnummer 5, hoogte 3,52m) en ten opzichte van het rechter perceel (perc. nr. 766 M, huisnummer 1, hoogte variërend tussen 2,36m en 3,75m) worden hiervoor beperkt opgetrokken. Een bouwhoogte van circa 3,95m is heden ten dage een gebruikelijke bouwhoogte voor achterbouwen. De bouwdiepte van het achtergebouw wordt gereduceerd van circa 24m naar 7,80m.
- Aan de straatzijde blijft de woning zijn oorspronkelijke afmetingen en uiterlijk behouden.
- De verbouwingen en de uitbreiding komen de leefbaarheid van de woning ten goede. De constructie wordt bijgevolg niet abnormaal storend of hinderlijk geacht, ondanks de beperkte verruiming van de bouwhoogte t.o.v. het linker en rechter perceel.
- Gelet op de bestaande bezettingsgraad van voorliggend perceel en de gewenste reductie van deze bezettingsgraad (circa 49m<sup>2</sup>) leidt het voorstel tot een ruimtelijk verantwoord ontwerp.
- De vormgeving (achterbouw met plat dak, gesloten aanbouw tussen omliggende percelen, ...) en materiaalgebruik (traditioneel metselwerk, blauwe hardsteen, grijs genuanceerde machinale steen, zwart stalen schrijnwerk, gekaleid achtergevel in een grijstint, ...) zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het advies van de Afdeling Onroerend Erfgoed strikt in acht te nemen;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5.000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2.550l en een infiltratieoppervlakte van min. 4,08m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen om ter hoogte van de rooilijn **gemengd** aan te kunnen sluiten op de riolering;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De scheidingsmuur af te werken in buitengevelsteen, opgevoegd volgens de regels der kunst;
- De vrijstaande delen der zijgevels waterdicht af te werken met schaliën volgens de regels der kunst;
- De aansluitingen tegen de aanpalende gebouwen links en rechts waterdicht af te werken volgens de regels der kunst;
- Rekening te houden met de bepalingen van art. 675-680 van het Burgerlijk Wetboek inzake "Uitzichten op het eigendom van de nabuur";



- Eventuele (regen-)waterputten, beer- of sterfputten, kelders e.d. mee uit te breken of op te vullen met zand of grond (geen puin) tot op het niveau van het oorspronkelijk maaiveld;
- Alle niet-herbruikbaar afbraakmateriaal en puin selectief te sorteren en van het terrein af te voeren, conform de VLAREMA-wetgeving; Het is verboden en dus strafbaar om bouwafval of verpakkingsmateriaal te verbranden, te begraven of te storten tenzij dit gebeurt in een hiervoor vergunde inrichting;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlarem II-normen;

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### **36. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED].**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

## Verwijzingsdocumenten

Gemeentelijk bouwdoosiernummer: B/2017/253

DBA-nummer:

Algemene voorwaarden

- a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.
- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

## Verantwoording

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/253.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-279

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door

[REDACTED],

ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 28/09/2017, werd ontvangen op 28/09/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Faliestraat 164-166 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 6 Afd/Erwetegem, Sectie D, nr. 0493 S, 0493 W.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen terras, plaatsen muur, ramen, isolatie en gevelsteen.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag beoogt diverse werkzaamheden in de linker zijtuin van de woning met nr. 166 (493 W). Voor deze zijtuin (493 S) werd recent een stedenbouwkundige vergunning goedgekeurd voor het slopen van een woning te realisatie van een volwaardige tuin (d.d.18/09/2017). De aanvrager voorzien de aanleg van een terras (circa 63m<sup>2</sup>) en het plaatsen van een tuinmuur (hoogte 2,40m) en houten poort (hoogte 1,80m) tegen de rooilijn.

Daarnaast wordt naar aanleiding van de afbraak van de woning de (voormalige) gemeenschappelijke muur geïsoleerd en voorzien van een nieuwe buitengevelsteen. In deze muur worden ook enkele raamopeningen voorzien op de gelijkvloerse verdieping (twee schuiframen) en op de eerste verdieping (één draaikraam).

Het perceel is gelegen in de nabijheid van het centrum van Sint-Maria-Oudenhove. De woning aan de rechter zijde bestaat uit een halfopen woning (Faliestraat 168). Aan de linker zijde is een perceel gelegen met een garage (Faliestraat 162).

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, van 20/10/2017 tot 18/11/2017.
- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- De (voormalige) gemeenschappelijke muur wordt geïsoleerd en voorzien van een nieuwe buitengevelsteen. Bij deze werkzaamheden blijft de inplanting en het globaal bouwvolume van de woning nr. 166 behouden. De werken hebben nauwelijks enige ruimtelijke impact.
- In de (voormalige) gemeenschappelijke muur worden ook enkele raamopeningen voorzien. Daarnaast wordt het perceel 493 S ingericht als volwaardige (zij)tuin, door de realisatie van een terras en tuinmuur met poort. Deze werkzaamheden komen de leefbaarheid van de woning nr. 166 ten goede. De werken worden niet als abnormaal storend of hinderlijk geacht.
- De vormgeving (tuinmuur met hoogte 2,40m, houten poort met hoogte 1,80m, schuiframen op de gelijkvloerse verdieping, ...) van de werken is in harmonie met deze van de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving. Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- Het ontwerp strikt te volgen;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De nodige voorzorgen te nemen qua stabiliteit en een bouwfysisch verantwoorde bescherming van de vrijgekomen mandelige muren;
- De afvoer van regen- en afvalwater uit te voeren overeenkomstig de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater en de Vlare II-normen;
- Het hemelwater dat op de verharde oppervlakte van het nieuwe terras valt dient ter plaatse in de bodem te kunnen infiltreren, hetzij door het terras zelf in waterdoorlatend materiaal aan te leggen, hetzij door het water op te vangen en te laten infiltreren in de onverharde tuinstrook naast het terras, hetzij door een combinatie van beide. Het hemelwater mag niet afgevoerd worden naar de riolering.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

**37. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I (DBA) -** [REDACTED]

**Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

**Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

**Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouw dossiernummer: B/2017/275

DBA-nummer: DBA\_2017043955

**Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

- b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.
- c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.
- e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.
- f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.
- g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/275.

DBA-nummer: DBA\_2017043955

EPB-nummer: 41081-G-DBA\_20170439552017-304

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]

9620 Zottegemontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 18/10/2017, werd ontvangen op 18/10/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30/10/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Pastoriestraat en met als kadastrale omschrijving

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met tuinberging.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

De aanvraag voorziet het bouwen van een halfopen eengezinswoning in een recent goedgekeurde

verkaveling. Een garage/tuinberging wordt achteraan (op de perceelsgrens) in de tuin voorzien. De omgeving wordt gekenmerkt door voornamelijk open en halfopen eengezinswoningen in een landelijke omgeving.

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan (woongebied met landelijk karakter), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingsvoorschriften, om volgende reden(en):  
Gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 3/8/2015 met als ref. nr. 13/2015.

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaars links en achteraan hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een hemelwaterput + infiltratievoorziening, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

## BESLIST:

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanvang van de werken moet, door de bouwheer of zijn aangestelde, een plaatsbeschrijving (met fotomateriaal) worden opgemaakt van het openbaar domein (wegenis, greppel, boordsteen, voetpad, openbaar groen,...) en dit in samenspraak met het stadsbestuur. Bij het ontbreken van deze plaatsbeschrijving wordt verondersteld dat het openbaar domein in perfecte staat is.
- De voorwaarden en bepalingen van de goedgekeurde verkaveling strikt in acht te nemen;
- Het ontwerp strikt te volgen gelet op het akkoord van de aanpalende eigenaar(s);
- De **bouwlijn** en de pas van de vloer te laten controleren door de Technische Dienst van het stadsbestuur, uiterlijk acht dagen vóór de aanvang der werken;
- De toiletwaterafvoer ('zwart water') via **septische put** (min. 2000 l tot 5 IE + 300 l/IE per bijkomend IE) met overloop op openbare riolering aansluiten (gelegen in centraal gebied);
- De regenwaterafvoer via **regenwaterput** (van min. 5000l), voorzien van een **pomp** voor hergebruik, met overloop op infiltratiesysteem aansluiten;
- Een **infiltratiesysteem** voorzien met een capaciteit van min. 2032 l en een infiltratieoppervlakte van min. 3,25 m<sup>2</sup>; de bodem van het infiltratiesysteem mag **niet dieper dan 80 cm** onder het niveau van het (oorspronkelijk) maaiveld geplaatst worden (om een omgekeerde werking te vermijden); de infiltratievoorziening dient geplaatst te worden **op min. 4 m afstand der gebouwen** (om vocht-/stabiliteitsproblemen te vermijden).
- De overloop van infiltratiesysteem en afvalwaterafvoer **gescheiden** tot net voor de rooilijn aan te leggen en afzonderlijk aan te sluiten op **gescheiden** riolering;
- Indien een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, dient deze gebruikt te worden;
- Een eventuele nieuwe rioolaansluiting te laten uitvoeren door FARYS na vooraf een afzonderlijke **aanvraag** te hebben ingediend **bij FARYS**: de aansluiting zal pas uitgevoerd worden nadat gebleken is dat aan de overige rioleringsvoorschriften voldaan is;
- Het **voetpad** en aanhorigheden bij eventuele beschadiging, na beëindiging der ruwbouwwerken volgens de regels der kunst te herstellen in zijn oorspronkelijke toestand zoals vastgesteld in de staat van bevinding bij de aanvang der werken;
- De regenwaterafvoer van het dak van de garage via regenwaterput af te voeren en aan te sluiten op openbare riolering.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden



Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

### **38. Stedenbouwkundige vergunning - formulier I - [REDACTED].**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57§3 7° van het Gemeentedecreet.

#### **Wetten en reglementen**

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO, en bijhorende uitvoeringsbesluiten;
- Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem, goedgekeurd bij K.B. 30/05/1978;
- Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage;
- Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening;
- Wet van 10 april 1841 op de buurtwegen;
- Decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen;
- Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders;
- Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;
- Energiedecreet van 8 mei 2009 en Energiebesluit van 19 november 2010;
- Gemeentelijke bouwverordening van 12 mei 1986 op het aanleggen van parkeerplaatsen;

#### **Verwijzingsdocumenten**

Gemeentelijk bouwdoossiernummer: B/2017/323

DBA-nummer:

#### **Algemene voorwaarden**

a) In uitvoering van het decreet van 28.06.1985 moet zo nodig voor de beoogde bedrijvigheid, naargelang de klasse van de hinderlijke inrichting, bij de voor het milieu bevoegde overheid, een milieuvergunning verkregen worden of moet de inrichting onderworpen worden aan de meldingsplicht, zoniet kan van de afgegeven bouwvergunning geen gebruik gemaakt worden.

b) Voor de aanvang van de werken, lijnstelling aan gemeentebestuur aan te vragen.

c) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

d) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten. Het aanpassen van de boordstenen is ten laste van de bouwheer.

e) In het geval er bestaande verlichtingspalen in de weg staan dient het verwijderen of het verplaatsen van de verlichtingspalen op kosten van de eigenaar en/of bouwheer te gebeuren.

f) Reliëfwijzigingen (ophogingen of afgravingen) en grondverzet dienen in principe zoveel mogelijk te worden beperkt. Als algemene regel geldt dat het natuurlijk (oorspronkelijk) terreinniveau ongewijzigd dient te blijven, minstens in een strook van 1 m breedte t.o.v. de perceelsgrenzen, tenzij hierover een schriftelijk akkoord gesloten wordt met de betrokken eigenaar(s). Beperkte reliëfwijzigingen zijn daarenboven enkel verantwoord in de onmiddellijke omgeving van de gebouwen. Voor omvangrijkere ophogingen of afgravingen is een stedenbouwkundige vergunning vereist.

g) De bouwheer is verantwoordelijk voor de correcte naleving van het 'Decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders' (B.S. 13/07/2012).

### **Verantwoording**

Gemeentelijk dossiernummer: B/2017/323.

DBA-nummer:

EPB-nummer: 41081-G-2017-355

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door [REDACTED]  
[REDACTED], ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 13/11/2017, werd ontvangen op 13/11/2017.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7/12/2017.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Broeder Mareslaan 28 en met als kadastrale omschrijving Zottegem 1 Afd/Zottegem, Sectie A, nr. 0741 S 8

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een veranda.

Het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar luidt als volgt:

#### Beschrijving van de aanvraag en de onmiddellijke omgeving

bouwen van een veranda

#### Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- De in het ontwerp voorgestelde werken of handelingen zijn principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van het gewestplan ( ), gelet op de ministeriële omzendbrief van 8 juli 1997 (en latere wijzigingen) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

- De aanvraag is in overeenstemming met de geldende verkavelingvoorschriften, om volgende reden(en):  
Gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling d. d. 2/4/1986 met als ref. nr. 867/86

#### Externe adviezen:

- Niet van toepassing.

#### Openbaar onderzoek:

- De aanpalende eigenaar heeft zich schriftelijk akkoord verklaard met de aanvraag.

#### Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Vormgeving en materiaalgebruik zijn in harmonie met deze van het bestaande gebouw / de woningen in de omgeving.
- Het ontwerp schaadt het karakter noch het woonklimaat van de bebouwde omgeving.
- Het ontwerp brengt de goede plaatselijke ordening niet in het gedrang.

#### Watertoets

- Watertoets: Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

#### MER-toets

- Niet van toepassing.

#### Toegankelijkheidstoets

- Niet van toepassing.

#### Conclusie:

Gunstig advies.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Het college van burgemeester en schepenen treedt het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar bij.

Artikel 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen.

Artikel 3. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## **VERKAVELINGSVERGUNNING**

### **39. Verkoopbaarheidsattest verkaveling (ref. 30/2015).**

#### **Bevoegdheid**

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

#### **Wetten en reglementen**

Artikel 4.2.16 §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

#### **Verwijzingsdocumenten**

Verkavelingsvergunning d. d. 16/11/2015 op het perceel gelegen Pierkenstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9<sup>de</sup> afd. Sie B nr. 978/E.

Verzoek per mail d. d. 28/09/2017 tot aflevering verkoopbaarheidsattest.

Bevestiging Belgacom d. d.	16/07/2015
Bevestiging Telenet d. d.	28/08/20015
Bevestiging Farys d. d.	20/01/2016
Bevestiging Eandis d. d.	26/8/2015

Proces-verbaal van opmeting ontvangen op 7/11/2017.

Vaststelling sloop gebouwen 12/12/2016.

#### **Verantwoording**

In bovenvermelde verkavelingsvergunning waren volgende lasten opgelegd alvorens te mogen overgaan tot verkoop:

- De eventueel ontbrekende nutsleidingen aan te leggen op eigen kosten (verkavelaar-eigenaar) nadat het College goedkeuring verleend heeft voor de uitvoering ervan;
- Vooraleer tot de verkoop (of een andere wijze van vervreemding) der bouwlotten over te gaan een proces-verbaal van opmeting van de goedgekeurde verkaveling (met afpaling der loten), ondertekend door een beëdigd landmeter, kostenloos voor te leggen aan het college van burgemeester en schepenen;
- De adviezen van Belgacom, Telenet, de TMVW en van de intercommunale Intergem na te leven.
- De verkavelaar heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder INTERGEM voor elektriciteit en aardgas, inzake privé/ sociale/ industriële verkavelingen strikt na te leven. Kopie van deze reglementen wordt in bijlage toegevoegd. Bovendien zijn deze teksten op eenvoudig verzoek verkrijgbaar bij de genoemde distributienetbeheerder of op [www.intergem.be](http://www.intergem.be);

- Slechts over te gaan tot verkoop van de loten na het bekomen van een attest, opgemaakt door de gemeente, waarin bevestigd wordt dat aan alle vermelde voorwaarden en vooraf uit te voeren lasten voldaan is;

Alle lasten worden op basis van bovenvermelde stukken als uitgevoerd beschouwd.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. De loten goedgekeurd bij verkavelingsvergunning d. d. 16/11/2015 op het perceel gelegen Pierkenstraat, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9<sup>de</sup> afd. Sie B nr. 978/E (ref. 30/2015) mogen verkocht (of op andere wijze vervreemd) worden.

#### **40. Aktename verzaking verkaveling (875/81).**

##### **Bevoegdheid**

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

##### **Wetten en reglementen**

Artikel 4.6.8 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

##### **Verwijzingsdocumenten**

Verkavelingsvergunning d. d. 12/05/1981, op het perceel gelegen Provinciebaan, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 9<sup>de</sup> afd. Sie C, nrs. 332/B/C/D.

Schriftelijk verzoek d. d. 13/12/2017 tot verzaking verkaveling.

##### **Verantwoording**

Alle eigenaars van een lot uit de oorspronkelijke verkaveling gaan akkoord met de verzaking aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

#### **Stemmen**

Met algemene stemmen

#### **BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door

[REDACTED]

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvragers.

**41. Aktename verzaking verkaveling (ref. 1197/93).**

**Bevoegdheid**

Artikel 57 §2 van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

**Wetten en reglementen**

Artikel 4.6.8 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

**Verwijzingsdocumenten**

Verkavelingsvergunning d. d. 30/06/1993, op de percelen gelegen Europaweg, 9620 Zottegem, kadastraal bekend als Zottegem, 4<sup>de</sup> afd., Sie A, nrs. 1252/F en 1252/H.

Schriftelijk verzoek d. d. 8/12/2016 tot verzaking verkaveling.

**Verantwoording**

De eigenaar, van alle loten uit de oorspronkelijke verkaveling, wenst te verzaken aan de voorschriften van de goedgekeurde verkaveling.

**Stemmen**

Met algemene stemmen

**BESLIST:**

Artikel 1. Akte te nemen van de verzaking ingediend door

[REDACTED]

Artikel 2. Deze verzaking in te schrijven in het vergunningenregister van de stad.

Artikel 3. Kennis van onderhavig besluit te geven aan de aanvrager.

**Koen Codron**  
stadssecretaris

**Jenne De Potter**  
burgemeester-voorzitter