

**Gemeenteraadsbesluit van 12/05/1986**

**OPENBARE WERKEN: ART. 2G**

**BOUWVERORDENING OP HET AANLEGGEN VAN PARKEERPLAATSEN**

**Art. 1**

Bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwingswerken op het grondgebied van Zottegem dienen parkeerplaatsen aangelegd door de bouwheer, onder voorbehoud van hetgeen hierna vermeld onder artikel 7.

**Art. 2**

Onder parkeerplaats wordt verstaan:

- a) ofwel een box met minimum afmetingen: 5 meter lang, 2.75 meter breed en 1.8 meter hoog;
- b) ofwel een standplaats in een overdekte ruimte met minimum afmetingen 4.5 meter lang en 2.5 meter breed en 1.8 meter hoog; de schikking van de parkingplaatsen, d.i. de hoek waaronder de geparkeerde voertuigen met de as van de inrit opgesteld staan, hangt af van de breedte van deze laatste;
- c) ofwel een standplaats in open lucht met minimum afmetingen: 5.50 meter lang en 2.50 meter breed.

De standplaatsen moeten als rechthoekjes getekend worden op het grondplan. Die rechthoekjes moeten overeenstemmen met de voor elk van de standplaatsen voorgeschreven oppervlakte.

Op dit grondplan moeten ook de inritten met hun afmetingen duidelijk worden aangegeven, zodat de gemeente kan oordelen of een vlot en veilig verkeer in de overdekte ruimte of op de standplaats in de open lucht mogelijk is.

**Art. 3**

Onder aanleggen van een parkeerplaats wordt verstaan:

- a) het bouwen of aanleggen van een nieuwe parkeerplaats;
- b) het in eigendom bezitten of verwerven van een bestaande parkeerplaats;
- c) het in huur nemen voor een minimum periode van 27 jaar van een bestaande parkeerplaats of van een terrein waarop een nieuwe parkeerplaats wordt opgericht.

De parkeerplaatsen mogen slechts één maal in aanmerking genomen worden voor het bekomen van een bouwvergunning.

De parkeerplaats moet gelegen zijn binnen een omtrek van 400 meter te rekenen vanaf een hoek van het perceel waarop het hoofdgebouw staat. De afstand van 400 meter te rekenen vanaf een hoek van het perceel waarop het hoofdgebouw staat. De afstand van 400 meter wordt gemeten langs de openbare weg.

#### Art. 4

- a) in woongebouwen moet elke parkeerplaats kunnen worden ingenomen en verlaten zonder dat het nodig is meer dan één andere wagen te verplaatsen;
- b) in niet-woongebouwen moet elke parkeerplaats kunnen worden ingenomen en verlaten zonder dat het nodig is een andere wagen te verplaatsen.

#### Art. 5

##### 5.1. Woongebouwen:

Nieuwbouw: per woongelegenheid één parkeerplaats.

Voor complexen van sociale woningen gebouwd door intercommunale verenigingen, door maatschappijen erkend door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting of door de Nationale Landmaatschappij en voor woningen gebouwd overeenkomstig de door de overheid opgelegde voorwaarden met het oog op het toekennen van premies voor de bouw van sociale woningen door het privaat initiatief, volstaat het dat 60% van het aantal parkeerplaatsen effectief wordt aangelegd en de oppervlakte voor de overige 40% wordt gereserveerd doch dit niet ten koste van de groenstroken. Voor gebouwcomplexen voor bejaarden, gebouwd door voornoemde instellingen, volstaat één parkeerplaats per drie woningen.

Indien een bestaande woning wordt afgebroken en een nieuwe in de plaats wordt gezet, wordt dit aanzien als nieuwbouw.

Verbouwingen: indien door verbouwingswerken één of meer bijkomende woongelegenheden ontstaan, gelden dezelfde regels als voor nieuwbouw voor elke aldus nieuw ontstane woongelegenheid. Indien dit niet het geval is: één parkeerplaats indien de oppervlakte van de bestaande woning met ten minste 50 m<sup>2</sup> vergroot.

##### 5.2. Handelsgebouwen:

Het betreft winkels en warenhuizen voor groot- en kleinhandel, alsook restaurants, café's en dergelijke.

- a) nieuwbouw: één parkeerplaats per schijf van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte gebruikt voor handelsdoeleinden.
- b) omvormingen van woongelegenheid naar handelsgebouw of dergelijke: zelfde regels als nieuwbouw, met dien verstande dat de bestaande parkeergelegenheid, die bestemd was voor de omgevormde woning, blijft bestaan zo deze woongelegenheid niet verdwijnt.
- c) verbouwingswerken of omvormingswerken binnen de bestaande ruimten: één parkeerplaats meer, telkens de vloeroppervlakte, gebruikt voor handelsdoeleinden, vergroot met een schijf van 50 m<sup>2</sup>.
- d) de vloeroppervlakte wordt per bouwlaag gemeten met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met een oppervlakte van de verticale verbindingswegen en garages.
- e) de parkeerplaats moet aangelegd zijn op een afstand van maximum 400 meter van het hoofdgebouw, niet in vogelvlucht gemeten, maar langs openbare wegen.
- f) elke parkeergelegenheid moet kunnen ingenomen en verlaten worden zonder dat het nodig is een andere wagen te verplaatsen.

### 5.3. Industriële en ambachtelijke gebouwen, remises voor autobussen en taxi's:

Nieuwbouw: één parkeerplaats per schijf van 100 m<sup>2</sup> bedrijfsoppervlakte. Door bedrijfsoppervlakte wordt verstaan de som van de grondoppervlakte ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in gesloten gebouwen en de som van de grondoppervlakte ingenomen voor bedrijfsdoeleinden in open lucht. Deze laatste vloeroppervlakte wordt gemeten per bouwlaag met inbegrip van de buitenmuren, verminderd met de oppervlakte van de verticale verbindingswegen.

Bergplaatsen en opslagplaatsen maken deel uit van de bedrijfsoppervlakte; de parkeerplaatsen, bestemd om te voldoen aan onderhavige verordening, niet.

De parkeerplaats moet aangelegd zijn op een afstand van maximum 400 meter van het hoofdgebouw, niet in vogelvlucht gemeten, maar langs de openbare wegen. De nodige laad- en losplaatsen dienen voorzien op eigen terrein.

### 5.4. Kantoorgebouwen:

Zelfde toepassing als voor handelsgebouwen.

### 5.5. Autoherstelplaatsen:

Nieuwbouw: één parkeerplaats per schijf van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, bestemd voor autoherstellingen.

Verbouwingswerken en inwendige omvormingen binnen de bestaande ruimten van gebouwen tot autoherstelplaatsen:

Eén parkeerplaats meer per schijf van 50 m<sup>2</sup> bijkomende vloeroppervlakte bestemd voor autoherstellingen.

De vloeroppervlakte wordt gemeten zoals voor handelsgebouwen.

De parkeerplaats moet aangelegd zijn op een afstand van maximum 400 meter van het hoofdgebouw, niet in vogelvlucht gemeten, maar langs de openbare wegen.

### 5.6. Hotels, pensions en logementshuizen:

Nieuwbouw: één parkeerplaats per schijf van drie kamers.

Verbouwingswerken en inwendige omvormingen binnen de bestaande ruimten van gebouwen tot hotels, pensions of logementshuizen.

Eén parkeerplaats meer per schijf van drie bijkomende kamers.

De parkeerplaats moet aangelegd zijn op een afstand van maximum 400 meter van het hoofdgebouw, niet in vogelvlucht gemeten, maar langs de openbare weg.

Elke parkeergelegenheid moet kunnen ingenomen en verlaten worden zonder dat het nodig is een andere wagen te verplaatsen.

### 5.7. Schouwburgen, bioscopen en concertgebouwen:

Nieuwbouw: één parkeerplaats per schijf van tien zitplaatsen.

Verbouwingswerken: één parkeerplaats meer per schijf van tien bijkomende zitplaatsen.

De parkeerplaatsen moeten aangelegd zijn op een afstand van maximum 400 meter van het hoofdgebouw, niet in vogelvlucht gemeten, maar langs openbare wegen.

Elke parkeerplaats moet kunnen ingenomen en verlaten worden zonder dat het nodig is een andere wagen te verplaatsen.

5.8. Kantoren van advocaten, architecten, apotheken, deurwaarders, landmeters, notarissen, kabinetten van dokters in de geneeskunde, tandartsen, kinesisten, dierenartsen en andere beoefenaars van vrije beroepen:

Zelfde toepassing als voor handelsgebouwen.

5.9. Ziekenhuizen en klinieken:

Nieuwbouw: één parkeerplaats per schijf van vier bedden.

Verbouwingswerken: één parkeerplaats meer per schijf van vier bijkomende bedden.

5.10. Onderwijsinrichtingen:

Nieuwbouw: het aantal parkeerplaatsen wordt berekend door het aantal gewone klaslokalen te vermenigvuldigen met een der coëfficiënten welke voorkomen op onderstaande tabel.

<b>Type onderwijsinrichting:</b>	<b>Coëfficiënt</b>
Kleuter- en lager onderwijs	1
Secundaire scholen	2
Hoger niet-universitair onderwijs	4

Verbouwingswerken: dezelfde normen als voor nieuwbouw gelden voor de bijkomende gewone klassen. Door gewone klaslokalen verstaat met een klaslokaal waarin het algemeen onderricht wordt gegeven. Tot de gewone klassen behoren dus niet de lokalen waar uitsluitend een bijzondere vorm van onderricht wordt gegeven, zoals de laboratoria, de natuurkundeklassen, de gymnastieklokalen, de huishoudklassen, enz....

#### Art. 6

Voor het vaststellen van het aantal parkeerplaatsen wordt enkel rekening gehouden met het geheel van het aantal schijven, zoals bepaald in artikel 5 nummers 2 tot en met 10.

#### Art. 7

In de gevallen dat het niet verantwoord of niet wenselijk zou zijn, omwille van redenen van algemeen belang, de nodige parkeerplaatsen te voorzien, wordt het College van Burgemeester en Schepenen gemachtigd een weigering uit te spreken of een afwijking toe te staan.

#### Art. 8

Bij het niet naleven van deze verordening en in geval van toegestane afwijking, zal de bouwheer onderworpen worden aan de gemeentelijke verordening van indirecte belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen.

#### Art. 9

Deze bouwverordening is niet van toepassing:

- a) in de woongebieden met culturele, historische en/of esthetische waarde;
- b) in de erkende herwaarderingsgebieden;
- c) op de beschermde monumenten en in de stads- en dorpsgezichten zoals vastgesteld bij koninklijk besluit of bij besluit van de Gemeenschapsminister van de Vlaamse Gemeenschap.

#### Art. 10

Dit besluit zal onderworpen worden aan het advies van de Bestendige Deputatie en aan de goedkeuring van de Gemeenschapsminister van Ruimtelijke Ordening, Landinrichting en Natuurbehoud.

Waarvan akte.

Namens de gemeenteraad: